



"2025 – 60º ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

Resolución de Presidencia N.º

Ref.: ALQUILER DELEGACIÓN RÍO GRANDE



248

2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA
CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS

USHUAIA, 04 JUL. 2025

VISTO: el Expediente del registro de este Tribunal de Cuentas, Letra: TCP-DA N° 245/2022, caratulado: “S/ALQUILER INMUEBLE DELEGACIÓN TCP”; y

CONSIDERANDO:

Que mediante artículo 1° de la Resolución de Presidencia N° 509/2022, obrante a fojas 57/64, se adjudicó la Contratación Directa N° 54/2022 referente al alquiler de un inmueble en la ciudad de Río Grande, por el plazo de treinta y seis (36) meses, destinado al funcionamiento de la Delegación de este Organismo correspondiente a la Secretaría Contable, a la firma Susana María del Valle BULCHI, CUIT N° 27-13682989-6.

Que al efecto el día 27/10/2022 se suscribió el Contrato de Locación de Inmueble registrado bajo el N° 211 (v. fs. 65/70) de este Tribunal de Cuentas, rigiendo a partir del 1/11/2022, por el término de treinta y seis (36) meses, operando su vencimiento en consecuencia el día 31/10/2025.

Que conforme lo expresado en la Cláusula TERCERA del mencionado contrato, el precio del ajuste de los cánones locativos correspondientes se actualizará trimestralmente aplicando el Índice de Precios al Consumidor IPC, el que será publicado en la página web del Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina.

Que por su parte la Cláusula DÉCIMO TERCERA establece que EL LOCATARIO toma a su cargo el pago de las facturas por los servicios de provisión de Agua (Obras Sanitarias – Partida N° 100703) y Servicios Municipales (Partida N° 100703) ambos en un porcentaje del Dieciocho por ciento (18 %) del monto total de su correspondiente facturación, y la totalidad de las facturas correspondientes a los servicios de Luz (Cooperativa Eléctrica RG Suministro N° 39640) y Gas (Camuzzi N° de Cta. 94200220600421828).

269

Que la Sra. Susana María del Valle BULCHI ha presentado la factura B N° 00003-00000229 (v. f. 787), en concepto de alquiler mensual correspondiente al período julio/2025 por la suma de \$ 1.752.659,00 (pesos un millón setecientos cincuenta y dos mil seiscientos cincuenta y nueve con 00/100), y las Notas de Débito B N° 00003-00000038 (v. f. 788), en concepto del mantenimiento anual de artefactos de calefacción por la suma de \$ 715.000,00 (pesos setecientos quince mil con 00/100) y B N° 00003-00000037 (v. f. 789) en concepto de Cuota 07/12 de Obras Sanitarias por la suma de \$ 8.578,00 (pesos ocho mil quinientos setenta y ocho con 00/100), totalizando la suma de \$ 2.476.237,00 (pesos dos millones cuatrocientos setenta y seis mil doscientos treinta y siete con 00/100).

Que a fojas 790/792 se agregan Constancias de Constatación de Comprobantes con CAE/AFIP, conforme lo dispuesto en el punto 4.1 del Anexo I de la Resolución C.G.P. N° 205/2024.

Que se ha verificado que los Certificados de Inscripción en el Registro de Proveedores del Estado y de Cumplimiento Fiscal, se encuentran vigentes (v. fs. 793/794).

Que la Dirección de Administración ha prestado conformidad a la facturación presentada mediante NOTA-INT-DA-260-2025 (v. f. 795).

Que se cuenta con crédito presupuestario suficiente, conforme comprobante Preventivo/Definitivo de Compras Mayores N° 3/2025 agregado a foja 796.

Que es atribución del suscripto, disponer las erogaciones y autorizar las Órdenes de Pago, en el marco de las competencias establecidas en el artículo 15, inciso i) de la Ley provincial N° 50.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL DE CUENTAS

RESUELVE

ARTÍCULO 1°.- Aprobar el gasto referente al alquiler mensual del inmueble destinado al funcionamiento de la Delegación de este Tribunal de Cuentas ubicada



248

2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS

en la ciudad de Río Grande, en el marco del Contrato de Locación de Inmueble registrado bajo el N° 211, del período julio/2025 por la suma de \$ 1.752.659,00 (pesos un millón setecientos cincuenta y dos mil seiscientos cincuenta y nueve con 00/100), en concepto del mantenimiento anual de artefactos de calefacción por la suma de \$ 715.000,00 (pesos setecientos quince mil con 00/100) y en concepto de Cuota 07/12 de Obras Sanitarias por la suma de \$ 8.578,00 (pesos ocho mil quinientos setenta y ocho con 00/100), totalizando la suma de \$ 2.476.237,00 (pesos dos millones cuatrocientos setenta y seis mil doscientos treinta y siete con 00/100). Ello, en un todo de acuerdo a lo expuesto en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Ordenar el pago de la Factura B N° 00003-00000229 por la suma total de \$ 1.752.659,00 (pesos un millón setecientos cincuenta y dos mil seiscientos cincuenta y nueve con 00/100) y de las Notas de Débito B N° 00003-00000038 por la suma total de \$ 715.000,00 (pesos setecientos quince mil con 00/100) y B N° 00003-00000037 por la suma total de \$ 8.578,00 (pesos ocho mil quinientos setenta y ocho con 00/100), a favor de la Sra. Susana María del Valle BULCHI, CUIT N° 27-13682989-6, de acuerdo a lo expresado en el artículo 1°, delegando en la Dirección de Administración la emisión de la respectiva Orden de Pago.

ARTÍCULO 3°.- Imputar el gasto a la Partida Presupuestaria 3.2.100 del presente Ejercicio Económico.

ARTÍCULO 4°.- Registrar. Comunicar. Publicar. Cumplido, archivar.

RESOLUCIÓN DE PRESIDENCIA N°

248 /2025.

26
39

Dr. Miguel LONGHITANO
VOCAL ABOGADO
PRESIDENTE
Tribunal de Cuentas de la Provincia

